

FAC-SIMILE – “Richiesta acquisto aree”
(da riportare, possibilmente, su carta intestata del richiedente)

Spettabile
Consorzio Industriale
Provinciale di Cagliari
Viale Diaz, 86
09125 CAGLIARI

Oggetto: **Richiesta acquisto area nell'Agglomerato Industriale di**

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di
_____ della

Ditta/Società _____

chiede che gli/le venga assegnato un lotto di terreno di circa _____
metri quadrati di superficie, al fine di realizzarvi un'iniziativa industriale così
come meglio definita nell'allegata scheda informativa.

Allega, inoltre, la planimetria esemplificativa del lotto, con l'indicazione
dei prevedibili fabbricati, e le informazioni bancarie.

Distinti saluti.

(firma)



Sede Legale: Viale Diaz, 86 – 09125 CAGLIARI
Tel. 070 300700

Uffici: Centro Servizi Casic – VI Strada Ovest – Macchiareddu
Tel. 070 2481

RICHIESTA DI ACQUISTO AREA PER ATTIVITA' INDUSTRIALE

La richiesta d'acquisto area ad uso industriale, negli Agglomerati di Macchiareddu, Elmas e Sarroch, deve essere indirizzata al Consorzio, in carta semplice e corredata da:

1. l'allegata scheda informativa, da compilarsi in ogni sua parte e in modo chiaro ed esauriente;
2. una planimetria che riporti la superficie del terreno occorrente e la forma del lotto più consona all'iniziativa e all'eventuale ampliamento, e indichi la posizione dei prevedibili impianti e fabbricati rispetto ai confini del lotto stesso. La planimetria dovrà consentire, in particolare, di determinare la migliore ubicazione dell'industria nell'Agglomerato;
3. le informazioni bancarie;
4. dichiarazione con la quale si indica il nominativo del titolare/legale rappresentante della Ditta/Società, o del soggetto munito di procura speciale alla firma degli atti da stipulare con questo Consorzio.
5. copia del bonifico bancario di Euro 50,00 intestato a "CACIP – Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari" da effettuarsi sul conto corrente con coordinate bancarie IT91P0101544080000070212128, specificando come causale "Spese per istruttoria richiesta di acquisto area industriale".



SCHEDA INFORMATIVA (1)
(da compilare e unire alla richiesta di acquisto area)

DATA _____

DATI GENERALI AZIENDA

NOME DITTA/RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE SOCIALE

CODICE FISCALE/PARTITA IVA

INDIRIZZO SEDE LEGALE

TELEFONO ____ / _____ **FAX:** ____ / _____

INDIRIZZO SEDE AMMINISTRATIVA

TELEFONO ____ / _____ **FAX:** ____ / _____

RECAPITO POSTALE _____

E-MAIL _____

TIMBRO E FIRMA

(1) Le notizie richieste nelle pagine da 3 a 12 riguardano la nuova iniziativa, mentre le informazioni delle pagine 13, 14 e 15 si riferiscono ad un'eventuale attività già esistente, dalla quale deriva la nuova.

TITOLARITÀ (SOCIO/AZIONISTA DI MAGGIORANZA) E GRUPPO

- Imprenditore locale _____
- Imprenditore nazionale _____
- Imprenditore estero _____
- Azienda partecipata da Enti o Società finanziarie

- Azienda partecipata da Enti associativi

- Azienda appartenente a un gruppo

PRINCIPALI SOCI:

Cognome e Nome	Ragione Sociale	Quota % di partecipazione
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

RAPPRESENTANTI LEGALI E/O AMMINISTRATORI DELEGATI E/O PERSONE ABILITATE A RAPPRESENTARE L'AZIENDA:

Cognome e Nome	Residenza
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

TIMBRO E FIRMA

ATTIVITA' AZIENDA

TIPO DI ATTIVITA'

SEZIONE DI ATTIVITA' CLASSIFICAZIONE ISTAT ATECO 2007 _____

DATI GENERALI SULL'INIZIATIVA

AREA OCCORRENTE

- nell'Agglomerato di Elmas mq _____
- nell'Agglomerato di Macchiareddu mq _____
- nell'Agglomerato di Sarroch mq _____

TEMPI DI REALIZZAZIONE

- 1^ fase mesi _____
- 2^ fase mesi _____
- 3^ fase mesi _____

INVESTIMENTO TOTALE FINALE: Euro _____

TIMBRO E FIRMA

ADDETTI

- Operai n. _____
- Impiegati n. _____
- Dirigenti n. _____

FABBISOGNO ACQUA INDUSTRIALE

- per esigenze iniziali (1^ fase) mc/anno _____
- per esigenze future (2) mc/anno _____

FABBISOGNO ACQUA POTABILE

- per esigenze iniziali (1^ fase) mc/anno _____
- per esigenze future (2) mc/anno _____

FABBISOGNO ENERGIA ELETTRICA

- per esigenze iniziali (1^ fase) Kwh/mese _____
- per esigenze future (2) kwh/mese _____
- potenza installata Kw _____

QUANTITA' ACQUA INDUSTRIALE DI SCARICO

- iniziale (1^ fase) mc/anno _____
- futura (2) mc/anno _____

(2) esigenza futura al netto di quella iniziale

TIMBRO E FIRMA

SISTEMA DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE E LORO COMPOSIZIONE

(compilare solo se sussiste la necessità di depurare le acque reflue di processo)

MATERIE PRIME

Tipi e quantità

Valore complessivo: Euro _____

Provenienza

Mezzi di trasporto

TIMBRO E FIRMA

PRODOTTI FINITI

Tipi e quantità

Fatturato annuo previsto: Euro _____

Mercati

Mezzi di trasporto

PROCESSO PRODUTTIVO E VARIE FASI DI LAVORAZIONE

TIMBRO E FIRMA

PROCESSO PRODUTTIVO E VARIE FASI DI LAVORAZIONE (segue)

MACCHINARI DA IMPIEGARE

LEGGI DI AGEVOLAZIONE CHE SI INTENDE UTILIZZARE

- Legge Regionale 1/2002 (ex L.R. 28/1984)
- Altra Legge (specificare quale): _____

TIMBRO E FIRMA

**L'INIZIATIVA E' INSERITA IN ACCORDI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA O
NELLA PROGETTAZIONE INTEGRATA?**

- NO
- SI. QUALE?
 - CONTRATTO D'AREA
 - PATTO TERRITORIALE
 - PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO

PREVISIONI DI MERCATO RELATIVE ALLA NUOVA ATTIVITA'

TIMBRO E FIRMA

ALTRI MOTIVI CHE CONSIGLIANO LA REALIZZAZIONE DELL'INIZIATIVA

SI TRATTA DI TRASFERIMENTO DI INIZIATIVA?

- SI
- NO (in caso di prosecuzione dell'eventuale iniziativa "madre" indicare i motivi): _____

ESIGENZE PARTICOLARI

TIMBRO E FIRMA

NOTIZIE SUI PROMOTORI DELL'INIZIATIVA (nome e cognome, indirizzo, brevi notizie sulle esperienze lavorative di ciascun promotore)

TIMBRO E FIRMA

NOTIZIE SULL'ATTIVITA' IN CORSO (3)

NOME DITTA/RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE SOCIALE

TITOLARE/SOCI

ATTIVITA' SVOLTE

1) _____

CODICE ISTAT ATECO 2007 _____

2) _____

CODICE ISTAT ATECO 2007 _____

TIMBRO E FIRMA

(3) Le informazioni qui richieste devono essere fornite nei seguenti casi:

- richiesta area per trasferimento iniziativa;
- richiesta area per nuova iniziativa derivante da altra già esistente

NOTIZIE SULL'ATTIVITA' IN CORSO (segue)

ATTIVITA' SVOLTE (segue)

3) _____

CODICE ISTAT ATECO 2007 _____

ANNO DI INIZIO DELL'ATTIVITA': _____

CAPITALE MEDIO INVESTITO: Euro _____

FATTURATO MEDIO ANNUO: Euro _____

OCCUPAZIONE MEDIA

- Operai n. _____
- Impiegati n. _____
- Dirigenti n. _____

LOCALI DI SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'

- di proprietà
- in affitto

SUPERFICIE TOTALE OCCUPATA: mq. _____

SUPERFICIE COPERTA: mq. _____

TIMBRO E FIRMA

NOTIZIE SULL'ATTIVITA' IN CORSO (segue)

PRINCIPALI CLIENTI

ISTITUTI BANCARI CON I QUALI L'AZIENDA OPERA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto _____ dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali reperita e scaricata all'indirizzo

<https://cacip.portaletrasparenza.net/download/p1fb4qjg6u5rv1j16o5n1hu01ibh5.pdf>

TIMBRO E FIRMA



SCHEDA DI VALUTAZIONE IMPATTI NUOVI INSEDIAMENTI

Istanza per nuovo insediamento: (Denominazione sociale)

<u>Tipologia di localizzazione richiesta:</u>	locazione <input type="checkbox"/>	acquisto <input type="checkbox"/>	
<u>Immobile richiesto:</u>	lotto di terreno <input type="checkbox"/>	immobile consortile <input type="checkbox"/>	immobile di terzo <input type="checkbox"/>
<u>Ubicazione localizzazione (Agglomerato):</u>	Macchiareddu <input type="checkbox"/>	Elmas <input type="checkbox"/>	Sarroch <input type="checkbox"/>

Attività proposta:

.....
.....
.....

Il documento ha lo scopo di individuare gli impatti ambientali e sulla sicurezza dei nuovi insediamenti nell'area industriale al fine di permettere al Consorzio di avere informazioni ulteriori per decidere l'assegnazione del lotto.

Non è in alcun modo integrazione, sostituzione o anticipo della specifica autorizzazione che la successiva realizzazione dell'insediamento stesso preveda.

L'identificazione degli impatti esclude la fase di realizzazione delle opere (cantiere), ma considera il solo loro esercizio, includendo però anche le situazioni di emergenza.

SCHEDA DI VALUTAZIONE IMPATTI NUOVI INSEDIAMENTI

<u>IMPATTI AMBIENTALI</u>		Note
Prevedibile intercettazione acque di falda con pozzi	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Prevedibile produzione di rifiuti pericolosi	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Prevedibile aumento notevole della produzione di rifiuti	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È possibile, in situazione di emergenza, lo spandimento di prodotti chimici o rifiuti	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È prevedibile un sovraccarico delle linee di raccolta acque dell'area industriale	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È prevedibile un impatto di rumorosità negativo nell'ambiente circostante	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È prevedibile un inquinamento luminoso	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È prevedibile un inquinamento da vibrazioni	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È prevedibile l'emissione di forti odori che possano disturbare gli insediamenti limitrofi	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Altro	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

SCHEDA DI VALUTAZIONE IMPATTI NUOVI INSEDIAMENTI

IMPATTI SULLA SICUREZZA

		Note
Le attività del potenziale insediamento sono a rischio di incendio	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le attività del potenziale insediamento sono a rischio di esplosione	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È possibile l'aero-dispersione di polveri o fumi nocivi	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È possibile l'inquinamento elettromagnetico	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Altro	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

Data e luogo

____/____/____

TIMBRO E FIRMA
