

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

*In carta libera ai sensi degli artt.  
54 e 22 del D.P.R. 6/3/1978 n°218  
e del D.Lgs. 3/4/1993 n°96*

**CONTRATTO DI COMODATO**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
nei locali del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, siti  
nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu - Uta

Reg. Atti n° \_\_\_\_\_

T R A

Il **Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari** con sede in Cagliari, Viale Armando Diaz n.86, C.F. 00144980927 (già Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari - C.A.S.I.C ai sensi della L.R. n°10/2008) che per brevità sarà in appresso chiamato \_\_\_\_\_ Consorzio, rappresentato dal \_\_\_\_\_, munito dei necessari poteri in virtù di \_\_\_\_\_ ed ex articolo \_\_\_ dello Statuto consortile.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI  
IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA CONGIU

E

La \_\_\_\_\_ C.F. e P.I. n. \_\_\_\_\_ avente Sede legale in \_\_\_\_\_ (che per brevità sarà appresso denominata impresa), rappresentata da \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_.

**PREMESSO**

- che la società \_\_\_\_\_ è regolarmente insediata nell'agglomerato industriale di \_\_\_\_\_ ed ha il proprio stabilimento sulla \_\_\_\_\_ del citato agglomerato;
- che antistante con detto lotto di terreno vi è un'area destinata a fascia infrastrutture;
- che detta area sicuramente rimarrebbe in stato incolto e di abbandono, determinando ovvie conseguenze negative per il Consorzio, non ultima, nel periodo estivo, la possibilità di creare focolai per incendi;
- che la società \_\_\_\_\_ ha richiesto di poter aver in comodato la citata area, impegnandosi ed obbligandosi, a

- propria cura ed onere, a destinarle solo ed esclusivamente a verde, garantendo nel contempo l'immediato accesso del Consorzio sulla stessa area;
- che il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, con deliberazione \_\_\_\_\_ ha ritenuto meritevole di accoglimento la richiesta suddetta

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**ART. 1**

La premessa fa parte integrante e sostanziale del contratto.

**ART. 2**

Il Consorzio concede in comodato alla \_\_\_\_\_ in persona del suo legale rappresentante, che accetta, l'uso dell'immobile di esclusiva proprietà del Consorzio stesso, sito nell'agglomerato di \_\_\_\_\_ avente una superficie di circa mq. \_\_\_\_\_ circa, come evidenziata in rosso nella planimetria allegata ed antistante il terreno già di proprietà della \_\_\_\_\_, ed identificato in catasto in Comune di \_\_\_\_\_, Foglio \_\_, mappali \_\_\_\_\_.

**ART. 3**

La parte comodataria con la sottoscrizione del presente atto si impegna e si obbliga a destinare gli immobili concessi in comodato esclusivamente a "zona verde" impegnandosi ad effettuare la piantumazione completa sulle aree e la cura continuata delle stesse. Ogni onere e spesa per la piantumazione e la sua cura, ordinaria e straordinaria, sarà ad esclusivo e completo carico della parte comodataria che non potrà richiedere alcun rimborso, o risarcimento al Consorzio.

**ART. 4**

È fatto assoluto divieto alla parte comodataria di concedere ad altri il godimento, anche parziale, degli immobili, senza il preventivo assenso scritto del Consorzio.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

DI CAGLIARI

IL DIRETTORE GENERALE

DOTT.SSA ANNA MARIA CONGIU

#### **ART. 5**

La parte comodataria non potrà apportare alcuna modifica agli immobili senza preventiva autorizzazione scritta del Consorzio, fermo restando che tutte le spese relative e conseguenti sono ad esclusivo carico della stessa parte comodataria.

Qualsiasi miglioramento, aumento, accessione o simile, apportato dalla parte comodataria agli immobili, previa la relativa autorizzazione, diventa automaticamente di proprietà del Consorzio senza che la parte comodataria abbia alcunchè da pretendere per nessun titolo.

#### **ART. 6**

Gli immobili vengono concessi in buono stato, la parte comodataria è tenuta ad usare la massima diligenza nella custodia e manutenzione dei medesimi ed a riconsegnarli nelle medesime condizioni eccezion fatta per le opere di piantumazione da effettuarsi a cura e spesa della comodataria, che, al momento della restituzione del terreno, dovranno essere lasciate sul posto.

Ogni manutenzione, ordinaria e straordinaria del bene sono a carico della società \_\_\_\_\_.

Il presente rapporto di comodato ha durata indeterminata.

La \_\_\_\_\_, con la sottoscrizione del presente atto si impegna e si obbliga alla immediata restituzione degli immobili oggi concessi, non appena ciò le verrà richiesto dal Consorzio, senza poter pretendere alcuna somma titolo di risarcimento, indennizzo o altro, pena il diritto al risarcimento del danno in favore del Consorzio .

#### **ART. 7**

La parte comodataria si impegna a custodire e mantenere in ottimo stato di conservazione i cartelli e le recinzioni che il Consorzio potrà ritenere opportuno installare negli immobili a migliore salvaguardia del suo diritto di proprietà.

## **ART. 8**

Inoltre la parte comodataria con la sottoscrizione del presente atto prende atto e riconosce che sull'area concessa in comodato sono presenti infrastrutture consortili e si impegna e si obbliga sin d'ora a garantire sempre e comunque ed in ogni momento anche senza preavviso, l'accesso al Consorzio, o ai suoi aventi causa, per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture presenti, con rinuncia espressa e formale a non pretendere nulla per eventuali danni subiti derivanti dai lavori necessari per lo svolgimento delle operazioni di manutenzione. Inoltre la SPE Electronic s.r.l. solleva e libera il Consorzio per qualunque danno e/o nocumento che la stessa SPE Electronic s.r.l. o suoi aventi causa dovessero subire a causa di perdite o disfunzioni delle infrastrutture presenti.

Altresì la parte comodataria è responsabile esclusiva nei confronti del Consorzio di tutti i danni che venissero arrecati alle infrastrutture e proprietà consortili presenti sull'area oggetto di comodato.

## **Art. 9**

L'inosservanza, totale e parziale, delle prescrizioni ed impegni contenuti nel presente atto di concessione e poste a carico della parte comodataria comportano ipso jure la risoluzione automatica dell'atto stesso con il conseguente obbligo della restituzione immediata degli immobili al Consorzio e della rifusione dei danni.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti di cui sopra.

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI  
IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA CONGIU**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Cod. Civ. la SPE Electronic s.r.l. dichiara di approvare ed accettare specificatamente

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
DI CAGLIARI  
IL DIRETTORE GENERALE  
DOTT.SSA ANNA MARIA CONGIU

le disposizioni contenute negli articoli 3, 4, 5, 6, 8 e 9 della presente scrittura privata.