



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’INFRASTRUTTURA  
TELEMATICA “SISTEMA INFORMATIVO INDUSTRIALE” DI  
PROPRIETA’ CACIP**



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

### **Art. 1 - Oggetto dell'avviso**

1. **Premesse.** Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione di parte del Sistema informativo Industriale di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (CACIP) ubicato nell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, nei comuni di Assemini, Cagliari, Uta e Capoterra.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione del Direttore Generale n. 12 del 19/01/2016.

L'infrastruttura oggetto della concessione è costituita da una infrastruttura per il trasporto di dati digitali che si compone di una dorsale di dieci coppie di Fibre Ottiche, degli apparati di gestione, delle antenne Hyperlan e di due parabole per la trasmissione punto-punto del segnale SDH.

In particolare, come risulta dalla Planimetria allegata (All. A) il sistema anzidetto si compone di:

- Dorsale in fibra ottica di circa 10,5 Km tra i siti F (Tiscali S.P.A.) F4 (Torre piezometrica dell'acquedotto) e F3 (Centro Servizi CACIP);
- Copertura radioelettrica dell'area industriale: 2 stazioni Radio Hyperlan installate presso i siti F3 (Centro servizi CACIP) ed F4 (Torre piezometrica dell'acquedotto);
- Ponte radio e relativi apparati di trasmissione SDH; antenne localizzate nel Centro Servizi CACIP e presso la Tecnocasic, come risulta dall'allegata Planimetria (All. A).

Il CACIP ha la piena ed esclusiva disponibilità della infrastruttura sopra descritta.

La finalità della concessione è quella di aprire alla concorrenza degli operatori delle comunicazioni, il servizio presso il compendio industriale di Macchiareddu, al fine di garantire alle aziende insediate la possibilità di connessione ad internet con banda ultra larga ed erogare i servizi connessi.

Si precisa che il Sistema Informativo Industriale consente l'utilizzo anche ai fini della fornitura di servizi telefonici, voip.

La descrizione dettagliata della predetta infrastruttura è contenuta nei documenti tecnici allegati al presente avviso, ai quali si rinvia.



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

Il Consorzio intende procedere all'affidamento in concessione di una o più coppie di fibre per singolo operatore economico, nonché dei relativi apparati di gestione, delle antenne Hyperlan e degli apparati di trasmissione punto-punto SDH, oltre che alla locazione dei cavedi esistenti e dell'area necessaria per l'eventuale posizionamento di armadi rack presso la sala CED del Consorzio.

Il soggetto concedente è il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari (in seguito denominato anche CACIP) con sede in Cagliari, viale Armando Diaz n°86 – 09125, C.F. n° 00144980927, Tel: 0702481 – Fax: 070247411, sito internet: [www.cacip.it](http://www.cacip.it).

**2. Criteri di assegnazione.** L'assegnazione sarà disposta a favore degli operatori economici che ne facciano formale richiesta, seguendo l'ordine cronologico di presentazione della domanda, fino ad esaurimento delle disponibilità.

Qualora, decorsi 90 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, la disponibilità di coppie di fibra non sia esaurita, il Consorzio procederà ad assegnare eventuali ulteriori coppie ai soggetti che ne abbiano fatto richiesta, secondo l'ordine cronologico di presentazione della medesima richiesta, fino ad esaurimento della disponibilità.

**3. Durata e costi dell'assegnazione.** L'assegnazione avrà una durata minima di 3 (tre) anni ed una massima di 15 (quindici) anni.

Le somme che gli operatori economici dovranno versare a titolo di corrispettivo dell'assegnazione della fibra ottica sono indicate nella seguente tabella

Durata	Costo assegnazione €/m	
	Prima coppia	Coppie ulteriori
15	3,20	2,56
12	2,56	2,048
9	1,92	1,536
6	1,28	1,024
3	0,64	0,512

Qualora gli operatori economici formulino istanza di assegnazione di ulteriori porzioni del Sistema Informativo Industriale e/o la locazione di spazi consortili, i medesimi dovranno, altresì, corrispondere le seguenti ulteriori somme:

**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

- € 2.000,00 annue, a titolo di corrispettivo, per l'utilizzo della Copertura radioelettrica dell'area industriale, costituita da 2 stazioni Radio Base installate presso i siti F3 (Centro servizi CACIP) ed F4 (Torre piezometrica dell'acquedotto);
- € 2.000,00 annue, a titolo di corrispettivo per l'utilizzo degli Apparati di trasmissione SDH, apparati di networking e armadi rack per la gestione della trasmissione dati (Hyperlan);
- € 800,00 mensili, a titolo di canone dovuto per la locazione degli spazi di proprietà del consorzio, nella misura di 1 mq. di copertura e 10 mq di spazi per armadi.

**4. Contratto di assegnazione.** L'assegnazione sarà disciplinata secondo lo schema di concessione allegato al presente avviso.

**5. Modalità e termini di pagamento.** Il pagamento del corrispettivo della concessione avverrà su base trimestrale, in un'unica soluzione anticipata, secondo le modalità di cui all'art. 7 dello schema di contratto dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

**6. Pubblicazione dell'avviso.** Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del CACIP e su un quotidiano a diffusione regionale, senza la previsione di una data di scadenza.

**7. Soggetti che possono richiedere l'assegnazione.** Possono presentare domanda di concessione esclusivamente le imprese attive nell'erogazione di servizi di comunicazione elettronica a ciò autorizzate ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 259/2003.

I richiedenti devono possedere i requisiti di ammissione di carattere generale previsti dall'**art. 38 del D.Lgs n. 163/2006** e successive modifiche e integrazioni, che dovranno essere autocertificati mediante l'utilizzo della modulistica predisposta dalla stazione appaltante.

**8. Modalità di richiesta e documentazione da produrre.** La domanda di assegnazione, redatta sull'apposito Modello A - Domanda di assegnazione, dovrà essere inoltrata a **Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - Viale Armando Diaz n°86 09125 CAGLIARI** o, in alternativa, trasmessa via pec al seguente indirizzo: **cacip2@legalmail.it**.

**9. Documentazione allegata al presente avviso**

La documentazione di gara comprende:



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

- A) Allegato tecnico e Planimetria;
- B) Schema di convenzione,
- C) Moduli di partecipazione.

Il Progetto Esecutivo dell'infrastruttura di cui al presente avviso è consultabile, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del Procedimento, presso gli uffici del Cacip.

### **10. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

*1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;*

Le dichiarazioni devono essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili sul sito internet <http://www.cacip2@cacip.it>, che il concorrente può eventualmente adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

### **11. Chiarimenti**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono formulare domanda di concessione, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo pec: [cacip2@legalmail.it](mailto:cacip2@legalmail.it).

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate nella sezione appalti del sito [www.cacip.it](http://www.cacip.it).

### **12 Sopralluogo**



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

L'operatore economico partecipante può recarsi sui luoghi dove deve essere eseguito il servizio (Strada Dorsale Consortile, km 10,500 - Z.I. Macchiareddu) per prendere visione dei luoghi, previo appuntamento telefonico, da richiedere al Dr. Salvatore Mereu, tel. 070/248329, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

### **13. Termine e modalità di presentazione delle domande di concessione**

Le domande dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno pervenire al seguente indirizzo:

**Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - Viale Armando Diaz n°86 09125  
CAGLIARI.**

Come già evidenziato al punto 6 del presente avviso, **non è prevista una data di scadenza.** L'assegnazione dell'infrastruttura ai soggetti che ne abbiano fatto richiesta avverrà secondo l'ordine cronologico di arrivo della medesima richiesta, fino ad esaurimento della disponibilità. L'istanza di concessione dovrà essere contenuta in un unico plico non trasparente, chiuso e sigillato e dovrà riportare la dicitura:

**“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DELL’INFRASTRUTTURA TELEMATICA “SISTEMA INFORMATIVO INDUSTRIALE” DI  
PROPRIETA’ CACIP”**

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano da un incaricato dell'operatore economico offerente presso il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari - Viale Armando Diaz n°86 - piano terzo-09125 Cagliari nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il lunedì e mercoledì dalle 15.30 alle 17.00.

Limitatamente a tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna oppure fotocopia della busta recante il numero di protocollo.

L'amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali tentativi di consegna durante l'orario in cui gli uffici sono chiusi; farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo all'ufficio protocollo dell'ente.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'G' or similar character, located in the bottom right corner of the page.



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine:

- la ragione sociale dell'operatore economico;
- l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore economico.

Tutta la modulistica e la documentazione di gara potrà essere consultabile e scaricabile, dal sito istituzionale dell'ente.

#### **14. Garanzie richieste per la sottoscrizione del contratto di concessione**

Il concessionario dovrà:

- Provvedere all'assicurazione antinfortunistica degli addetti e alla R.C.T. degli utenti;
- Stipulare e produrre prima della sottoscrizione del contratto di concessione, con primaria Compagnia assicurativa, una polizza avente validità per tutta la durata della concessione, che copra i danni, di qualunque genere e natura, causati al sito o a terzi dal concessionario e/o dal suo personale e/o da terzi, con un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila virgola zero).
- Stipulare e produrre prima della sottoscrizione del contratto di concessione, con primaria Compagnia assicurativa, una polizza avente validità per tutta la durata della concessione, che copra i danni causati al sito da incendio e /o da scoppio, comunque o da chiunque provocati con un massimale non inferiore a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila virgola zero);
- Comunicare tempestivamente ogni eventuale incidente alle Autorità competenti.

#### **15. Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del procedimento è il Dr. Salvatore Mereu, reperibile ai seguenti recapiti: tel.070.248329.

Per ulteriori chiarimenti è possibile inoltrare domanda scritta al seguente indirizzo pec: [cacip2@legalmail.it](mailto:cacip2@legalmail.it).

#### **16. Foro competente**

Per ogni controversia inerente sia alla fase della gara che a quella contrattuale, non componibili in sede di conciliazione bonaria, sarà competente l'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. E' esclusa la competenza arbitrale.



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**17. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Anna Maria Congiu

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name "Anna Maria Congiu", is located in the bottom right corner of the page.