



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 195 DEL 21/ 09 /2018

Oggetto: Locazione OLM S.r.l./SESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA – autorizzazione insediamento

Premesso che:

- con atto del 23/09/2002 il Consorzio vendette alla società BIV Technology S.r.l. un lotto di terreno di circa 10000 mq. Sito in Macchiareddu al fine di realizzare uno stabilimento tecnicamente organizzato per la produzione di impianti di verniciatura industriale e la produzione di carpenterie metalliche in genere;
- la società ha realizzato lo stabilimento, ma fundamentalmente non ha mai avviato l'iniziativa;
- di conseguenza BIV Technology S.r.l. è entrata in uno stato di dissesto finanziario e si è trovata costretta a cedere l'intero compendio immobiliare a OLM S.r.l.;
- con determinazione direttoriale n. 141 del 2016 il Consorzio ha autorizzato la cessione rilasciando il benestare all'insediamento nel comprensorio consortile di OLM S.r.l.;
- con lettera del 17 settembre 2018 OLM S.r.l. ha chiesto al Consorzio di poter locare a SESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA una porzione dell'immobile di loro proprietà sito in Macchiareddu, VII strada;
- SESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA fornisce servizi di supporto al cliente connessi alla progettazione, alla realizzazione, alla modifica o gestione di impianti petroliferi, chimici e industriali in genere, comprese le manutenzioni



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

ordinarie e straordinarie; l'esecuzione in proprio e/o in appalto di lavori di carpenteria metallica; l'esecuzione in proprio e/o in appalto di lavori edilizi in genere. La società ha da tempo avviato un rapporto di collaborazione con OLM S.r.l. e la condivisione dello stesso fabbricato permetterebbe di accrescere la competitività sul mercato;

Verificato che la società in narrativa ha allegato alla richiesta di benestare la documentazione necessaria ai fini dell'autorizzazione in esame, ossia nello specifico l'autocertificazione antimafia, la visura camerale e la scheda informativa.

Considerato inoltre che l'attività cui la SESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA intende adibire lo stabilimento è compatibile con quella prevista nel PRT consortile, purché i servizi di supporto (progettazione, gestione ecc.) siano svolti a favore di attività industriali e non di clienti privati;

Visto il parere reso dall' Ufficio Affari Legali in data 20/09/2018;
Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

Di consentire l'insediamento nell'agglomerato consortile di SESA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, a condizione che ai sensi dell'articolo 7, comma 2, della L.R. n°8/2015, svolga nello stabilimento prevalentemente un'attività industriale – artigianale e pertanto le attività di supporto ai clienti vengano svolte in primis in favore di OLM S.r.l. ed in seconda battuta in favore di altre attività a carattere industriale – artigianale e non a beneficio di clienti privati.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)