



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 33 DEL 28 GEN. 2019

*Oggetto: Aggl. Industriale Macchiareddu – Soc. Sarda Gas Petroli S.r.l.–
Compravendita della fascia infrastrutturale adiacente il lotto 166.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli artt. 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- La Società Sarda Gas Energia S.r.l. ha acquistato dal Consorzio in data 15.01.2003 i lotti n. 108 e 166 ubicati nell'Agglomerato industriale di Macchiareddu;
 - Con atto di fusione del 26.10.2006, a rogito del Notaio Enrico Dolia, la società "Sardagas Energia S.r.l." è stata incorporata nella società "Sarda Gas Petroli di Antonio Pisano e C. s.a.s.";
 - Con atto di trasformazione del 21.09.2011 a rogito del Notaio Antonio Garau, la società "Sarda Gas Petroli di Antonio Pisano e C. S.a.s." è stata trasformata in "Sarda Gas Petroli S.r.l.";
 - Con istanza prot. n. 9482 del 21.12.2018, la Società Sarda Gas Petroli S.r.l. ha chiesto al Consorzio di acquistare la fascia infrastrutturale adiacente il lotto n. 166, situato nella III strada ovest e distinto in catasto al Foglio 54, part. n. 1025, sub. 1 e 2.
 - Visto che l'area oggetto di richiesta, individuata in planimetria, non è frazionata e pertanto occorre prima della vendita definitiva procedere al frazionamento catastale;
 - L'Ufficio Tecnico Gestioni con nota interna prot. n. 176 del 10.01.2018 ha verificato che la fascia richiesta ha una dimensione di circa mq. 430 ed è inserita nel PRT in zona "Attività industriali";
 - Considerato che la richiesta della Società Sarda Gas Petroli S.r.l. è volta a consentire un ampliamento del lotto n. 166 di pertinenza del proprio stabilimento;
 - Ritenuto conforme alle finalità statutarie accogliere l'istanza formulata dalla Società;
 - Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Gestioni e Affari Legali del 24.01.2019
- Tutto ciò premesso



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINA

Di assegnare e conseguentemente cedere in vendita alla Società Sarda Gas Petroli S.r.l., in persona del suo Legale Rappresentante dott. Francesco Pisano, la fascia individuata nella planimetria redatta dall'Ufficio Tecnico Gestioni avente una superficie di circa mq, 430 finalizzata all'ampliamento della proprietà e previa individuazione e frazionamento catastale dell'area.

Di stabilire quale prezzo unitario quello di € 7,50 a mq in osservanza della Deliberazione n. 23 del 9.06.2017, considerato che l'area in argomento ricade in zona non caratterizzata e che sarà interamente gravata da servitù.

Di stabilire che, trattandosi di atto di gestione amministrativa, l'atto di cessione in oggetto dovrà essere sottoscritto dal Direttore Generale in virtù dei poteri stabiliti con Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione del 4.06.2018 a rogito del Notaio Avv. Vittorio Giua Marassi.

Di stabilire il divieto assoluto di edificazione, ivi comprese le opere di recinzione sull'area medesima, ma con possibilità di poter calcolare a vantaggio dell'acquirente la superficie ceduta quale superficie utilizzabile a fini edificatori. Di stabilire che nello stesso atto di cessione sia prevista la costituzione sul fondo della società acquirente della servitù di passaggio e scavo in favore degli Enti proprietari delle infrastrutture presenti nell'area, Consorzio industriale compreso, e/o degli altri soggetti dai primi delegati, per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle citate infrastrutture o per la realizzazione di nuove, obbligandosi a garantire immediato accesso alle aree e alle infrastrutture 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno, anche senza preavviso da parte degli intervenienti e rinunciando fin da ora ad avanzare qualunque richiesta di risarcimento del danno, indennità, contributo o qualunque altra richiesta, con esclusione del Consorzio da qualunque responsabilità, obbligo o impegno nei confronti della parte acquirente.

Di stabilire che nei contratti di cessione della stessa area dovrà essere prevista la piena e completa liberazione del Consorzio da qualunque responsabilità per qualunque danno e/o sinistro che la società acquirente o suoi aventi causa dovessero causare alle infrastrutture ovvero patire a causa delle infrastrutture medesime.

Di stabilire la possibilità della società acquirente di poter usufruire del maggiore distacco dai confini per l'ampliamento dello stabilimento ed in ogni caso stabilendo che i fabbricati dovranno sempre ricadere all'interno dell'area non asservita dalle infrastrutture.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.

A smaller, stylized handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page, overlapping the printed name of the Director General.