



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 138 DEL 02 LUG. 2018

*Oggetto: Centro servizi CACIP – Locali uffici – Contratto di locazione con
Impresa Giuseppe Medda del 6/7/2018 – Richiesta rinnovo locazione.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- Che con contratto del 6/7/2017 il Consorzio e la ditta Medda Giuseppe avevano stipulato un contratto di locazione avente ad oggetto alcuni uffici consortili situati nel centro servizi CACIP.
- Che il citato contratto aveva durata annuale non rinnovabile e dunque scadenza al 5/7/2018.
- La ditta ha dunque richiesto il rinnovo del rapporto con propria nota acquisita al protocollo consortile n°4769 del 28/6/2018.
- Che in relazione ai locali in argomento è da segnalare che parti di questi, ed in particolare l'ingresso ed il disimpegno potranno però essere d'ora innanzi utilizzati anche dal Consorzio locatore al fine di poter accedere alle stanze retrostanti da adibire a locali archivio. Pertanto per tali locali non vi sarà la possibilità di un uso esclusivo da parte della ditta conduttrice.
- Conseguentemente si ritiene legittimo ridurre per la sola superficie di uso non esclusivo, ammontante a mq. 40 circa, l'applicazione di un canone dimezzato.
- Rilevata la temporaneità della locazione.
- Visto il parere dell'ufficio legale del 2/7/2018.

Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Di accogliere la richiesta della ditta Impresa Giuseppe Medda per il rinnovo della locazione dei locali consortili ad uso ufficio ricadenti nell'ambito del Centro Servizi CACIP per una superficie di circa mq. 141 – già oggetto dei precedenti contratti –

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

ricadente in comune di Uta al NCEU al foglio 37 particella 574, subalterno 9.

Di stabilire quale canone mensile quello di € 5,25 per la superficie di mq. 101 e quello di € 2,63 per la superficie di uso non esclusivo pari a mq. 40. Il tutto oltre IVA.

Di stabilire che la locazione avrà durata di anni uno eventualmente rinnovabile su richiesta della parte conduttrice.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)