



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N°77 DEL 22/12/2015

*Oggetto: Agglomerato Industriale di Elmas - Zona servizi d'area – Soc. TECNIT S.r.l.
– rif delibera del Consiglio di Amministrazione n°122/2015 del 29/9/2015
– richiesta immissione anticipata possesso lotto assegnato.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione consortile n°122/2015 assunta nella seduta del 29/9/2015 è stato assegnato alla società TECNIT S.r.l. un lotto industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Elmas Zona servizi d'area al fine di permettere alla stessa società l'ampliamento del proprio stabilimento, già esistente in Elmas;
- che la società TECNIT S.r.l. ha accettato tutte le condizioni di assegnazione dell'area ed ha richiesto però di poter ottenere l'immissione anticipata nel possesso del bene.

Rilevato che le richieste di poter avere l'immediata immissione nel possesso dei lotti industriali è stata più volte accolta dal Consorzio ad altre società (Apice, Procontrol, Ifras, IMBI, SARMOCAR etc.etc), a condizione che le stesse società versassero un importo pari al 50% del prezzo complessivo di vendita, nonché stipulassero apposito atto di impegni o che le medesime pattuizioni fossero direttamente inserite nel contratto preliminare.

Ritenuto dunque che anche in questo caso la richiesta possa essere accolta a condizione che la società istante sottoscriva un contratto preliminare contenente gli impegni connessi all'immissione in possesso e provveda a versare una caparra confirmatoria il cui importo sarà pari al 50% del prezzo stimato di vendita.

Vista la nota dell'ufficio competente del 21/12/2015.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di aderire alla richiesta formulata dalla società TECNIT S.r.l. e dunque di concedere alla stessa – al solo ed esclusivo fine di avviare i lavori preparatori quali regolarizzazione del terreno, scavi e recinzione – la immissione in possesso sul terreno assegnato con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°122/2015, subordinatamente alla sottoscrizione da parte della TECNIT S.r.l. di formale contratto preliminare contenente gli impegni connessi all'immissione in possesso e versare una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo di compravendita.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)