



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 84 DEL 20 APR. 2018

Oggetto: Aggl. Elmas – Società Nuova Special Car S.r.l. – Delibera Consiglio di Amministrazione n°64/2017 del 20/11/2017 – Richiesta locazione area.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che la società Nuova Special Car S.r.l. è già debitamente e proficuamente insediata nell'agglomerato industriale di Elmas a seguito dell'acquisizione di diversi lotti di terreno da parte del Consorzio nei quali svolge l'attività di officina meccanica e spazio espositivi di autoveicoli di marca premium.
 - Che la citata società aveva fatto richiesta di assegnazione del lotto industriale avente il n°189, limitrofo agli altri di sua proprietà e che tale richiesta era stata debitamente accolta con la delibera del Consiglio di Amministrazione n°64/2017 del 20/11/2017.
 - Che tuttavia recentemente la società ha segnalato di non potersi impegnare nell'acquisto definitivo dell'area in quanto il progetto definitivo dell'area non è stato ancora approvato dalla casa madre (BMW) e dunque con nota del 5/4/2018 la società ha richiesto di poter acquisire il citato lotto n°189 al momento solo in locazione.
 - Considerate dunque le finalità statutarie consortili, si ritiene di poter concedere in locazione in favore del soggetto istante l'area di mq. 3.100 circa come evidenziata in rosso nella planimetria allegata.
 - Relativamente alle condizioni economiche e considerate le esclusive finalità della locazione richiesta si ritiene che possano prevedersi condizioni economiche uguali a quelle già applicate nei casi delle società TISCALI S.p.a., REMOSA S.r.l., AUTOVAMM S.p.a e in ultima SIVA Automobili S.r.l. e dunque pari a un canone di € 0,20 a mq./mese, considerato che comunque non potrà essere svolta alcuna attività lucrativa sulle aree.
 - Visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 20/4/2018.
- Tutto ciò premesso.



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dalla società Nuova Special Car S.r.l. e per l'effetto concedere in locazione alla medesima le aree di proprietà consortile identificate con il lotto n°189 ed evidenziate in colore rosso nella planimetria allegata alla presente.

Di stabilire che la citata locazione avrà una durata di anni uno rinnovabile.

Di stabilire che il canone di locazione è pari a € 0,20 mq./mese oltre IVA considerato che tale locazione è finalizzata alla sola pulizia dell'area per evitare focolai di incendi e per poter parcheggiare proprie autovetture, senza possibilità di svolgere attività lucrative.

Di stabilire che ogni adempimento, spesa, responsabilità per ogni attività da svolgersi nelle citate aree, sono ad esclusivo carico della conduttrice con obbligo per la stessa di ripristinare l'area stessa al termine della locazione e con la espressa precisazione che ogni attività deve essere preventivamente approvata dal Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)