



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 26 DEL 23 GEN. 2019

*Oggetto: Agglomerato Industriale di Macchiareddu – Soc. **LOGISTICA VILLANO S.r.l.** – Contratto preliminare del 227/9/2018 – Richiesta immissione anticipata possesso lotto assegnato.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con Determina Direttoriale n°124 del 19/6/2018 è stato assegnato alla società LOGISTICA VILLANO S.r.l. un lotto industriale ricadente nell'agglomerato industriale di Macchiareddu al fine di permettere alla stessa società l'ampliamento del proprio stabilimento.
- che la società LOGISTICA VILLANO S.r.l. ha stipulato formale contratto preliminare della citata area in data 27/9/2018, corrispondendo, a titolo di caparra confirmatoria la somma di € 19.912,50;
- che in data 21/1/2019 la società LOGISTICA VILLANO S.r.l. ha richiesto l'immissione anticipata nel possesso del bene.
- Rilevato che le richieste di poter avere l'immediata immissione nel possesso dei lotti industriali è stata più volte accolta dal Consorzio ad altre società (Apice, Procontrol, Ifras, IMBI, SARMOCAR, TECNIT, CORISAR etc. etc.), a condizione che le stesse società versassero un importo pari al 50% del prezzo complessivo di vendita, nonché stipulassero apposito atto di impegni o che le medesime pattuizioni fossero direttamente inserite nel contratto preliminare.
- Ritenuto dunque che anche in questo caso la richiesta possa essere accolta a condizione che la società istante sottoscriva un formale atto di impegni contestualmente al quale dovrà versare un'ulteriore importo, il quale sommato a quello già versato, determini il pagamento di una somma pari al 50% del prezzo stimato di vendita, a titolo di caparra confirmatoria.
- Vista la nota dell'ufficio competente del 22/1/2019.

Tutto ciò premesso

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione:
SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A.
173552
P.IVA e Cod. Fisc.
00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070
247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

Di aderire alla richiesta formulata dalla società LOGISTICA VILLANO S.r.l. e dunque di concedere alla stessa – al solo ed esclusivo fine di avviare i lavori preparatori quali regolarizzazione del terreno, scavi e recinzione – la immissione in possesso sul terreno oggetto di contratto preliminare del 27/9/2018, subordinatamente alla sottoscrizione da parte della LOGISTICA VILLANO S.r.l. di formale Atto di impegni e versì un'ulteriore importo, il quale sommato a quello già versato, determini il pagamento di una somma a titolo di caparra confirmatoria, pari al 50% del prezzo stimato di vendita.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione:
SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A.
173552
P.IVA e Cod. Fisc.
00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070
247411