



Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**  
N° 86 DEL 04 /05/2018

*Oggetto: eliminazione infiltrazioni acque piovane solai edifici 20, 14 e 11 Centro servizi CACIP.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall' articolo 23 dello Statuto consortile:

Premesso che:

- durante una verifica dello stato delle strutture del Centro Servizi, è stato riscontrato che le copiose piogge dei giorni scorsi hanno evidenziato numerose perdite dai solai di copertura degli stabili del Centro Servizi, con conseguenti infiltrazioni all'interno dei locati in locazione. Tali perdite si sono evidenziate nella porzione di fabbricato destinato a bar/mensa, nonché nell'edificio 14 locato alle poste e nell'edificio 11 occupato dall'Ufficio tecnico.

Vista:

- la necessità di risolvere il problema, con estrema urgenza, il Settore Gestione del Territorio ed Edilizia Privata ha eseguito un sopralluogo con l'impresa CISAF S.r.L., iscritta all'albo fornitori del Consorzio, verificando i punti in cui si sono verificate le perdite e valutando le lavorazioni necessarie per l'eliminazione delle infiltrazioni, nello specifico si dovranno ripristinare le parti di guaina ammalorata, previa la completa asportazione di quella esistente, il rifacimento ove necessario delle pendenze, l'impermeabilizzazione di uno scarico nonché l'asportazione del materiale accumulato in prossimità degli scarichi.
- la relazione tecnica del Settore Gestione del Territorio ed Edilizia Privata che ha valutato e ritiene economicamente congrua e vantaggiosa per il Consorzio l'offerta presentata dalla Ditta " CISAF S.r.l." di Quartu S. Elena, per un importo complessivo di €. 4.930,00 oltre ad IVA.;

Sede legale  
Viale A. Diaz, 86  
09125 Cagliari  
Tel. +39 070 300700

[www.cacip.it](http://www.cacip.it)  
pec [cacip@legalmail.it](mailto:cacip@legalmail.it)  
email [cacip@cacip.it](mailto:cacip@cacip.it)  
C.C.I.A.A. 295894  
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa  
Zona Ind.le Macchiareddu  
09010 Uta (CA)  
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale  
Cagliari**

- visto il Regolamento consortile per l'acquisizione di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ex art. 36 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n.50, come modificato con D.Lgs n.56/2017, approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.36/2017, che prevede all'art. 7 di poter procedere ad affidamenti diretti, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000,00;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

- di affidare alla Ditta " CISAF S.r.l. " di Quartu S. Elena, i lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dai solai di copertura degli stabili del Centro Servizi, consistenti nel ripristino delle parti di guaina ammalorata, previa la completa asportazione di quella esistente, il rifacimento ove necessario delle pendenze, l'impermeabilizzazione di un messicano nonché l'asportazione del materiale accumulato in prossimità degli scarichi.
- per un importo complessivo di €. 4.930,00 oltre ad IVA.;
- di nominare Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione il Geom. Giovanni Ticca;
- di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)