



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N°73 DEL 14/12/2015

Oggetto: Agglomerato Industriale di Macchiareddu – Loc. Sa Illetta – Soc. VODAFONE Omnitel N.V. – Richiesta contratto di locazione aree consortili per installazione Stazione radio base per telefonia cellulare.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall'articolo 23 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che è recentemente pervenuta da parte della società Omnitel Vodafone NV una richiesta finalizzata ad ottenere in locazione un'area consortile sita in Comune di Cagliari, Agglomerato Industriale di Macchiareddu, in loc. Sa Illetta, al fine di ivi realizzare una Stazione radio base (SRB) per la erogazione di servizi telefonici mediante la realizzazione di un palo porta-antenne di altezza indicativa di metri 30 e di un container di alloggiamento degli apparati.
- che la richiesta per tale infrastruttura prevede la concessione di un'area di circa 50/60 mq..
- che a seguito di sopralluogo tra gli uffici tecnici consortili ed i tecnici della società è stata già concordata l'ubicazione dell'area la quale non modifica, né inficia, le lottizzazioni consortili, ricadendo infatti su aree non destinate alla realizzazione di lotti da cedersi.
- che il Consorzio con propria deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°92/2014 assunta nella seduta del 28/11/2014 in linea generale aveva già stabilito, tra l'altro, quanto segue:
 - Di stabilire, in via generale, quale canone di locazione annuale valido per tutte le compagnie telefoniche che vogliano insediare le proprie stazioni radio base negli agglomerati industriali di Macchiareddu e Sarroch, (aree SIN) con occupazione sino a 100 mq. l'importo di € 15.000,00, oltre IVA, da aggiornarsi annualmente e da corrisondersi in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto di locazione e successivamente ogni anno.
 - Di stabilire che tale delibera di carattere generale ha efficacia a partire dalla data odierna e non ha effetti retroattivi.
 - Di stabilire che rimangono ad esclusivo carico della società Vodafone Omnitel NV tutti gli oneri e spese relativi e/o conseguenti all'adozione di tutte le procedure necessarie derivanti dalla necessità di dover redigere il Piano di caratterizzazione dell'area stessa.

Considerata l'opportunità di avviare un nuovo assetto produttivo sulle aree in esame.



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°92/2014 assunta nella seduta del 28/11/2014

Vista la nota dell'ufficio tecnico n°6025 del 3/12/2015.

Vista la nota dell'ufficio legale del 11/12/2015.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di accogliere, ai sensi e per gli effetti della deliberazione generale del Consiglio di Amministrazione n°92/2014 assunta nella seduta del 28/11/2014 la richiesta presentata dalla società Omnitel Vodafone N.V. tesa ad ottenere la locazione dell'area indicata nella planimetria allegata alla richiesta e insistente in Comune di Cagliari, nell'agglomerato Industriale di Macchiareddu, loc. Sa Illetta al fine di poter ivi collocare e gestire una stazione radio base (SRB) come indicata negli elaborati trasmessi e dunque di procedere alla sottoscrizione del contratto medesimo avente la durata di anni sei.

Di stabilire quale canone annuo di locazione quello di € 15.000,00 annui sopra riportato, oltre IVA e da aggiornarsi annualmente e da corrisponderci in un'unica soluzione al momento della stipula del contratto di locazione e successivamente ogni anno.

Di dare comunque mandato agli Uffici consortili di valutare le altre pattuizioni contrattuali da inserirsi nel contratto di locazione prescrivendo, ove opportuno e necessario, le clausole e condizioni consortili normalmente in uso a tale tipologia di contratti o aderenti alle norme di legge.

Di stabilire che rimangono ad esclusivo carico della società Vodafone Omnitel NV tutti gli oneri e spese relativi e/o conseguenti all'adozione di tutte le procedure necessarie derivanti dalla necessità di dover redigere ogni ed eventuale relazione avente carattere ambientale e/o paesaggistico sull'area.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)