

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Novembre 2018

Verbale N.803

Delibera n.21/2018

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Arch.	Paolo Nicola	SCHIRRU	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## OGGETTO

**RIMA-RUSTICI INDUSTRIALI MACCHIAREDDU – SOC. SGIG CORPORATE  
S.R.L. – LOCAZIONE AREA – MOROSITÀ – SCADENZA LOCAZIONE – AZIONE  
LEGALE.**

Premesso:

- Che con contratto di locazione stipulato, in ultimo, il 18/9/2017 il CACIP ha concesso in locazione alla Società Generale Impianti Gas Corporate S.r.l. – SGIG Corporate il rustico industriale n°12 del complesso dei Rustici Industriali di Macchiareddu.
- Che tale contratto aveva durata annuale ed è scaduto lo scorso 4 settembre 2018.
- Che nella vigenza del contratto la società ha maturato un debito per morosità nei canoni pari ad € 23.288,58.
- Che i solleciti consortili per ottenere il pagamento delle somme dovute al Consorzio e la restituzione del rustico per finita locazione sono rimaste rimanevano senza nessun riscontro e nessun adempimento.
- Che dunque alla data odierna il debito complessivo maturato dalla società SGIG S.r.l. a causa di canoni non corrisposti è pari alla data del 30/9/2018 ad € **23.288,58**, IVA compresa.
- Conseguentemente il Consorzio deve promuovere apposita azione giudiziale finalizzata ad ottenere il pagamento dei canoni scaduti e la restituzione del rustico.

Tutto ciò esposto, il Presidente chiede ai Consiglieri di volersi esprimere in merito.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udita la relazione del Presidente;
- visto il contratto di locazione stipulato con la soc. SGIG S.r.l. il 18/9/2017;
- attesa la persistente morosità maturata dalla stessa società;
- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

### **DELIBERA**

Di agire giudizialmente avverso la medesima società Società Generale Impianti Gas Corporate S.r.l. per ottenere il pagamento di tutte le somme dalla medesima società dovuti al Consorzio a titolo di canoni di locazione non corrisposti, nonché per il recupero coattivo del rustico, dando mandato alla struttura gestionale dell'Ente ogni adempimento gestionale sotteso al fine di esperire ogni azione utile ed opportuna a difesa e tutela degli interessi consortili.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott.ssa Anna Maria Congiu

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Salvatore Mattana