



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 267 DEL 30 NOV. 2018

Oggetto: Attrezzature di movimentazione portuale – società F.D.S. S.r.l. – Rif. Determina Commissariale n°21 del 21/2/2012 e n°160 del 21/1/2013 – Contratto di comodato del 2/3/2012 – Contratto di locazione del 20/1/2016 – Richiesta rinnovo.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso

- Che con l'atto di comodato del 2/3/2012, registrato a Cagliari il 12/3/2012 al n°2149, venne rinnovata la concessione in comodato alla società "Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l." fino alla data del 31/12/2012 di diverse attrezzature di movimentazione portuale di proprietà consortile site nel porto industriale di Cagliari ed in particolare:
 - un carrello elevatore matricola n°100795;
 - quattro pianali matricole n°zcc58co2a00034/106, 108, 113 e 114.
- Che alla scadenza del citato rapporto di comodato gratuito la F.D.S. S.r.l. richiese il rinnovare il rapporto per un altro anno.
- Che tuttavia il Consorzio in quell'occasione ritenne opportuno modificare il titolo del contratto prevedendo la concessione dei citati mezzi portuali mediante una tipologia contrattuale onerosa.
- Che infatti il Consorzio assunse propria Determinazione Commissariale n°160 del 21/1/2013 con la quale si stabilì quanto segue:

“Di stipulare con la società “Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l.” un contratto di locazione delle medesime attrezzature portuali già detenute in comodato in forza del contratto del 2/3/2012, per una durata di anni tre a decorrere dallo scorso 1/1/2013.

Di stabilire quale canone annuale di locazione delle citate attrezzature, considerate la partecipazione azionaria dello stesso Consorzio alla “Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l.”, nonché l’esigenza di agevolare al massimo le finalità di “Feeder and Domestic Service –

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

F.D.S. S.r.l., quello di € 1.000,00 oltre IVA, da assoggettare ogni anno all'incremento Istat.

Di stabilire che il contratto di locazione dovrà comunque espressamente prevedere l'applicazione delle norme, eccezion fatta per quelle sopra indicate, già riportate nei contratti di comodato ed in particolare quelle di cui agli articoli 3, 4, 5, 6 e 8 del contratto di comodato del 2/3/2012."

- Che pertanto il contratto di locazione venne regolarmente stipulato il 28/2/2013 con scadenza al 31/12/2015, poi successivamente rinnovato mediante la sottoscrizione di nuovi contratti di locazione alle medesime condizioni economiche.
 - Che in ultimo il contratto di locazione attualmente vigente è stato stipulato il 14/12/2016 e la scadenza è fissata al prossimo 31/12/2018.
 - Che recentemente la società ha comunicato che non è più interessata alla locazione dei beni, eccezion fatta per il carrello elevatore matricola n°100795.
 - Visto il parere dell'ufficio legale del 29/11/2018.
- Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Di stipulare con la società "Feeder and Domestic Service – F.D.S. S.r.l." un nuovo contratto di locazione, sulla base del contratto esistente, del carrello elevatore matricola n°100795, già detenute in comodato in forza del contratto del 2/3/2012, per una durata di anni due a decorrere dal prossimo 1/1/2019 agli stessi patti e condizioni già contenuti nel precedente contratto di locazione.

Di dar corso alla verifica dello stato d'uso delle restanti attrezzature portuali, già oggetto dei precedenti contratti di locazione, finalizzata all'utilizzo o smaltimento nelle modalità più vantaggiose per il Consorzio, successivamente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)