

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

---

Seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 Novembre 2018 -----  
Verbale N.803  
Delibera n.23/2018

## Componenti intervenuti:

Avv.	Salvatore	MATTANA	- Presidente
Dott.ssa	Barbara	PORRU	- Componente
Dott.	Francesco	DESSI'	- Componente
Arch.	Paolo Nicola	SCHIRRU	- Componente

## Componenti assenti giustificati:

Dott.	Massimo	ZEDDA	- Componente
-------	---------	-------	--------------

## Componenti Collegio dei Revisori dei Conti intervenuti:

Dott.ssa	Elisabetta	MORELLO	- Presidente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Antonio	ZANDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti
Dott.	Sandro	ANEDDA	- Componente Collegio dei Revisori dei Conti

## Componenti Collegio dei Revisori assenti giustificati:

Segretario: Dottoressa Anna Maria Congiu – Direttore Generale del Consorzio

## OGGETTO

**AGGLOMERATO MACCHIAREDDU – CONTENZIOSO CACIP C/ FANCELLO GIOVANNI – AZIONE DI USUCAZIONE – SENTENZA TRIBUNALE CAGLIARI N°3592/2015 – SENTENZA CORTE D'APPELLO DI CAGLIARI N°583/2018 – RICORSO PER CASSAZIONE – COSTITUZIONE E RESISTENZA IN GIUDIZIO – DETERMINA PRESIDENZIALE N°6 DEL 7/11/2018 – RATIFICA EX ARTICOLO 22 STATUTO CONSORTILE.**

Premesso:

- che con atto di citazione notificato al Consorzio il 2/3/2007 il sig. Fancello Giovanni diede corso all'azione avverso il Consorzio per ottenere la dichiarazione di usucapione di numerosi terreni consortili per un'estensione complessiva di circa 150 ettari.
- Che tali terreni, asseritamente usucapiti dal Fancello, ricadevano tutti nella zona sud dell'agglomerato industriale di Macchiareddu, in prossimità dell'inceneritore.
- Che il Consorzio, con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n°8602 del 26/2/2007, diede mandato all'Avv. Giovanni Usai del foro di Cagliari, affinché procedesse alla tutela e difesa degli interessi consortili con idonea costituzione.
- Che a seguito della costituzione del Consorzio e dopo una lunga istruttoria, il Tribunale di Cagliari, con sentenza n°3592/2015, ha integralmente accolto le tesi difensive consortili, rigettando le domande attoree e condannando il medesimo Fancello alla rifusione delle spese legali quantificate in € 10.343,00 oltre accessori di legge.
- Che successivamente il medesimo Fancello promosse formale impugnazione della sentenza nati la Corte d'Appello di Cagliari.
- Che in quell'occasione il Consorzio, con delibera del Consiglio di Amministrazione n°9/2016 del 14/3/2016, confermando il mandato all'Avv. Usai, dispose la resistenza anche nel nuovo giudizio.
- Che la Corte d'Appello di Cagliari con propria sentenza n°583/2018 ha rigettato integralmente il ricorso, confermando la sentenza di 1° grado.
- Che recentemente il legale consortile ha comunicato l'avvenuta notificazione, da parte del Fancello, dell'atto di Ricorso per Cassazione con il quale il medesimo Fancello reitera ancora le proprie richieste e richiede la cassazione della sentenza.
- Che dunque è necessario che il Consorzio si costituisca in giudizio nati la Suprema Corte di Cassazione al fine di veder confermate la sentenze di 1° e 2° grado emesse dalle Autorità Giudiziaria adite.
- Visto il parere U.A.L. del 25/10/2018.
- Che dunque, considerata la necessità di proporre il necessario controricorso entro la data del 19/11/2018, il Presidente ha assunto propria Determinazione Presidenziale n°6 del 7/11/2018, ai sensi dell'art.22 del vigente Statuto affinché fosse dato corso a tutti gli atti necessari per la regolare resistenza in giudizio.
- Visto l'articolo 22 dello Statuto consortile.

Tutto ciò premesso è necessario che il Consiglio di Amministrazione ratifichi l'operato del Presidente

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- udita la relazione del Presidente;
- visto il Ricorso per cassazione operato dal Sig. Fancello Giovanni;
- vista la Determina Presidenziale n°6 del 7/11/2018;
- visto il parere dell'Ufficio legale del 25/10/2018;
- considerato il parere espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità

### **DELIBERA**

Di ratificare l'operato del Presidente disposto con la determina n°6 del 7/11/2018 e di confermare la resistenza nel giudizio promosso da Fancello Giovanni mediante Ricorso per

Cassazione e finalizzato ad ottenere la riforma della sentenza della Corte d'Appello di Cagliari n°583/2018.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Anna Maria Congiu**



**IL PRESIDENTE**  
**Avv. Salvatore Mattana**