



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N°47 DEL 07/02/2019

*Oggetto: rinnovo contratto di locazione rustico industriale n° 11 – approvazione piano di rientro-
Taylor Consulting S.r.l.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- Con contratto stipulato in data 12/02/2018 e registrato il 23/02/2018 al n. 3700, serie 3T, il Consorzio ha concesso alla società Taylor Consulting S.r.l. il rinnovo del contratto di locazione scaduto il 31/12/2017 ed avente ad oggetto il rustico identificato con il n. 7 (sito in Assemini e distinto in Catasto al foglio 55, mappale 231, sub 7);
- Tale contratto è scaduto il 31/12/2018;
- Taylor Consulting risultava debitrice nei confronti del Consorzio di una somma pari ad euro 38.743,59.
- La società debitrice si è impegnata a saldare tale debito con un piano di rientro che prevede la corresponsione, oltre che della rata mensile del contratto di locazione pari a euro 2.603,15 IVA compresa, anche della somma di euro 250,00 ogni settimana fino all'estinzione totale del debito;
- Considerato che nelle ultime settimane la società Taylor Consulting S.r.l. ha corrisposto settimanalmente la somma di euro 250,00, dimostrando in questo modo la Sua buona fede;
- Visto il parere reso dall'Ufficio Affari Legali in data 06-02-2019;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di acconsentire al piano di rientro presentato dal soggetto istante che prevede il pagamento di euro 250,00 settimanali sino all'estinzione del debito e concedere in favore di Taylor Consulting S.r.l., P. I.V.A. 03514680929, il rinnovo per sei mesi della locazione del rustico n. 7 sito in Assemini e distinto in Catasto al foglio 55, mappale 231, sub 7.

Di stabilire che il canone di locazione debba restare pari a euro 2.603,15 IVA compresa.

Di stabilire che quale condicio sine qua non della stipula la società Taylor Consulting debba disporre e produrre alla data della sottoscrizione del contratto due addebiti continuativi alla propria banca in favore

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari: uno con cadenza mensile, entro e non oltre il 5 di ogni mese, per la somma di euro 2.603,15 IVA inclusa ai fini del canone mensile e uno con cadenza settimanale, ogni lunedì, di euro 250,00 IVA inclusa ai fini del piano di rientro.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411