



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 198 DEL 20/09/2018

Oggetto: Manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione Centro Servizi - edificio n°11.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall' articolo 23 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- parte dell'edificio n°11 (uffici ex PTM), sarà a breve data in locazione alla Società Tecnocasic Spa;
- le due pompe di calore installate nella parte di edificio interessata sono da tempo fuori servizio, non possono essere riparate e quindi si rende necessario smaltirle;
- per ripristinare l'impianto di condizionamento si può utilizzare il climatizzatore attualmente inutilizzato ubicato nell'edificio n°20, all'interno degli uffici ex Nuova Saci, attualmente non locati;
- detto climatizzatore, previa sostituzione della scheda elettronica e modifica alle canalizzazioni dell'impianto dell'edificio n°11 (uffici ex PTM), può essere posizionato in sostituzione delle due pompe di calore fuori uso;
- il Servizio Tecnico Gestione del Territorio ed Edilizia Privata ha chiesto alla società Sigit Srl, con la quale ha in essere un contratto manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione, un'offerta economica per l'effettuazione delle lavorazioni sopra riportate;


Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927


Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- con nota prot. n.6675 del 18/09/2018, la sopra citata Società ha presentato un'offerta di importo complessivo pari ad euro 4.830,00 oltre IVA, per la realizzazione delle seguenti attività:

1. Recupero gas circuito frigorifero;
2. Smontaggio di unità interna e esterna;
3. Montaggio di nuove basi in cemento per posizionamento unità esterna;
4. Posizionamento di unità esterna e fissaggio alle basi tramite tasselli idonei;
5. Montaggio dell'unità interna;
6. Fornitura e montaggio di nuove tubazioni in rame di collegamento unità esterna/interna di adeguato diametro per gas frigorifero;
7. Fornitura e collegamento di cavi elettrici fra unità esterna e interna;
8. Collegamento idraulico interna/esterna;
9. Messa in pressione con azoto per verifica tenuta in pressione;
10. Esecuzione di vuoto spinto su circuito frigorifero;
11. Ricarica circuito e messa in funzione con verifica dei parametri di funzionamento;
12. Fornitura e sostituzione di scheda elettronica Control Board unità esterna;
13. Fornitura e sostituzione di motore ventilatore dell'unità esterna;
14. Modifica dei canali di aria di mandata delle due zone (sinistra e destra) per permettere il collegamento di una sola unità interna con esecuzione di nuovo plenum di mandata che andranno a collegarsi al canale della zona di sinistra e alla zona di destra;
15. Smontaggio e smaltimento di n°2 pompe di calore esistenti.

Vista la nota del Servizio Gestione del Territorio ed Edilizia Privata che ha valutato e ritiene economicamente congrua e vantaggiosa per il Consorzio la sopra citata offerta.

Visto il Regolamento consortile per l'acquisizione di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ex art. 36 del Decreto Legislativo 18.04.2016 n.50, come modificato con D.Lgs n.56/2017, approvato con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.36/2017, che prevede all'art. 7 di poter procedere ad affidamenti diretti, per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000,00.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

-Di affidare alla Sigit Srl l'intervento manutenzione straordinaria di rimozione della pompa di calore posizionata nell'edificio n°20 (uffici ex Nuova Saci) ed il riposizionamento della stessa presso l'edificio n°11 (uffici ex PTM) comprese tutte le

Sede legale
Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700

www.cacip.it
pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. 295894
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa
Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

lavorazioni accessorie per eseguire l'intervento a regola d'arte, per un importo complessivo e di € 4.830,00 oltre IVA;

-Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione dei lavori l'Ing. Simona Pibiri;

-Di dare atto che la spesa prevista troverà copertura nel conto gestionale del Consorzio.

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Liguori)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)