



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 55 DEL 12 FEB. 2019

Oggetto: Agglomerato Industriale di Elmas – Zona Attrezzature consortile e verde attrezzato – Soc. GLM S.p.a. – Rif. delibera del Consiglio di Amministrazione n°19/2018 del 22/11/2018 – richiesta immissione anticipata possesso lotto assegnato e saldo rateale.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione consortile n°19/2018 assunta nella seduta del 22/11/2018 è stato assegnato alla società GLM S.p.a. un lotto industriale ricadente nell'Agglomerato Industriale di Elmas Zona attrezzature consortili e verde attrezzato al fine di permettere alla stessa società l'ampliamento del proprio stabilimento, già esistente in Elmas;
- che la società GLM S.p.a. ha accettato le condizioni di assegnazione dell'area ed ha richiesto però di poter ottenere l'immissione anticipata nel possesso del bene oltre dilazione il residuo prezzo in tre annualità.

Rilevato che le richieste di poter avere l'immediata immissione nel possesso dei lotti industriali è stata più volte accolta dal Consorzio ad altre società (Apice, Procontrol, Ifras, IMBI, SARMOCAR, TECNIT, CORISAR etc.etc), a condizione che le stesse società versassero un importo pari al 50% del prezzo complessivo di vendita, nonché stipulassero apposito atto di impegni o che le medesime pattuizioni fossero direttamente inserite nel contratto preliminare.

Ritenuto dunque che anche in questo caso la richiesta possa essere accolta a condizione che la società istante sottoscriva un contratto preliminare contenente gli impegni connessi all'immissione in possesso e provveda a versare una caparra confirmatoria il cui importo sarà pari al 50% del prezzo stimato di vendita.

In relazione poi al pagamento dilazionato del residuo prezzo di vendita si rileva che anch'essa è richiesta alla quale il Consorzio ha, in passato, acconsentito ed accordato alle parti acquirenti (Cincotta, Lilliu S.r.l. etc. etc.) in funzione della serietà mostrata in precedenti assegnazioni, come nel caso specifico.

Vista la nota dell'ufficio competente del 11/2/2019.

Tutto ciò premesso

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione: SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A. 173552
P.IVA e Cod. Fisc. 00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070 247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

DETERMINA

Di aderire alla richiesta formulata dalla società GLM S.p.a. e dunque di concedere alla stessa – al fine di avviare i lavori preparatori quali regolarizzazione del terreno, scavi e recinzione e deposito beni – la immissione in possesso sul terreno assegnato con la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°19/2018 del 22/11/2018, subordinatamente alla sottoscrizione da parte della GLM S.p.a. di formale contratto preliminare contenente gli impegni connessi all'immissione in possesso e versare una caparra confirmatoria pari al 50% del prezzo di compravendita.

Di accogliere la richiesta della medesima società per poter pagare il residuo 50% del prezzo di vendita mediante il pagamento dilazionato in anni tre con rate semestrali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)