

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE
N° 02 DEL 07/01/2019

Oggetto: Agglomerato Sarroch - Zona P.M.I. Contratto di locazione lotto industriale n. 5 stipulato il 17-01-2018 – Benestare alla richiesta di rinnovo – Piano di rientro

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 17/01/2018 e registrato telematicamente in data 23/01/18 al n. 437 – serie 3T il Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari concedeva in locazione il lotto industriale n. 5 della lottizzazione P.M.I, comprendente i terreni distinti in Catasto del Comune di Sarroch al foglio 17, mappali 624, 607, 600, 598, 658 parte e 602, e al foglio 16, mappale 349 parte;
- il canone mensile pattuito ammonta ad euro 1.880,00 oltre IVA;
- sono stati corrisposti al Consorzio solo i canoni relativi alle prime due mensilità;
- con nota del 03/12/2018 prot. n. 8801 il Consorzio ha sollecitato il pagamento dell'arretrato che in quel momento ammontava ad euro 15.372,00;
- con successiva nota del 18/12/2019 prot. n. 9351 il Consorzio ha nuovamente sollecitato il pagamento dell'arretrato che era incrementato ed ammontava ad euro 17.568,00;
- la società Consab non ha fino ad ora versato alcunché per ridurre il proprio debito nei confronti del Consorzio (che continua ad essere pari ad euro 17.568,00), ma con nota prot. n. 9522 del 27/17/2018 ha proposto un piano di rientro che prevede il pagamento mensile di 1.464,00 per dodici mesi consecutivi e ha chiesto il rinnovo del contratto di locazione che scadrà il 16 gennaio.

Visto il parere reso dall'Ufficio Affari Legali il 07/01/2019 e considerate le finalità statutarie consortili, si ritiene di poter acconsentire al piano di rientro così



come formulato e di concedere il rinnovo della locazione del lotto per un altro anno in favore del soggetto istante.

Ritenuto che il canone mensile per la locazione del lotto debba restare pari ad € 0,40 a mq.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Di accogliere la richiesta presentata dal **Consorzio Sardinian Business - Con.Sa.B.** e per l'effetto acconsentire al piano di rientro presentato che prevede il pagamento di euro 1.464,00 mensili per dodici mesi e concedere il rinnovo della locazione per un altro anno in favore del soggetto istante del lotto n. 5 della lottizzazione P.M.I., comprendente i terreni distinti in Catasto del Comune di Sarroch al foglio 17, mappali 624, 607, 600, 598, 658 parte e 602, e al foglio 16, mappale 349 parte.

Di stabilire che il canone di locazione debba restare pari a € 0,40 mq./mese oltre IVA.

Di stabilire che quale condicio sine qua non della stipula la società Con.Sa.B. debba produrre copia dell'ordine di addebito continuativo alla propria banca in favore del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari con cadenza mensile per la somma di euro 1.464,00 ai fini del piano di rientro più 1.880,00 Iva esclusa ai fini del canone mensile, ossia di complessivi **euro 3.757,60.**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott.ssa Anna Maria Congiu)