

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
**DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

N° 50 DEL 07 FEB. 2019

*Oggetto: Aggl. Macchiareddu – Società ECOTEC Gestione Impianti S.r.l. – Richiesta assegnazione area.*

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 4/6/2018 repertorio Notaio Giua Marassi ed articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che in data 6/2/2019 la società ECOTEC Gestione Impianti S.r.l. ha formulato richiesta per l'assegnazione di un'area situata a nord della seconda strada est in prossimità della propria piattaforma di trattamento operante nell'ambito dello stabilimento Syndial.
- Che l'area così richiesta possiede una superficie stimata di circa 13.000 mq.
- Che allo stato attuale e considerate le esigenze espresse dai responsabili della Ecotec negli incontri avvenuti, risulta, in linea di massima, la possibilità di assegnare l'area richiesta in quanto di proprietà consortile e libera da altre precedenti assegnazioni.
- Peraltro la stessa area dovrà necessariamente subire una traslazione verso nord di circa 20 metri, in quanto la porzione della medesima più vicina all'attuale strada è impegnata dalle previsioni progettuali di allargamento della strada stessa.
- Inoltre sull'area gravano numerosi sottoservizi consortili che necessitano di loro specifica individuazione per permettere la corretta costituzione in sede di sottoscrizione dei contratti di cessione, delle necessarie servitù di condotte e passaggio uomini e mezzi, nonché scavo o, comunque, di rifinire la conformazione dell'area stessa.
- Infine si deve rappresentare che la stessa area ricade al momento in prossimità delle aree per le quali è in corso di esecuzione la caratterizzazione.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di assegnare alla società ECOTEC Gestione Impianti S.r.l. e conseguentemente cedere in vendita l'area dell'Agglomerato Industriale di Macchiareddu, individuata in Comune di Assemini al foglio 56, mappali 442 parte, 126 parte e 116 parte e genericamente in quella della planimetria allegata alla richiesta, avente una superficie di circa mq. 13.000 al fine di permettere alla stessa società l'ampliamento della propria piattaforma di trattamento di terreni contaminati e di rifiuti liquidi, seppur su lotti distinti.

A

8

Di stabilire che l'esatta individuazione e conformazione dell'area verrà stabilita a seguito della regolare presentazione del progetto del nuovo impianto da parte della società e tenendo conto delle esigenze di allargamento della strada.

Di stabilire che l'effettivo prezzo di vendita della citata area verrà definitivamente stabilito a seguito della esatta ubicazione dell'area come sopra indicata, nonché a seguito della specifica individuazione dei sottoservizi consortili presenti sull'area e comunque sempre nel pieno rispetto delle previsioni indicate nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/2017 del 9/6/2017.

Di stabilire che la cessione definitiva dell'area destinata all'insediamento deve intendersi subordinata alla presentazione del progetto dell'iniziativa proposta ed al rilascio del relativo benessere consortile.

Di stabilire che i contratti di cessione saranno sottoscritti dalla sottoscritta Direzione Generale, in ossequio alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°8/2018 del 4/6/2018 debitamente pubblicata presso il Registro Imprese.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

16