



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 42 DEL 05 FEB. 2019

Oggetto: Aggl. Elmas – Zona Verde Attrezzato - Soc. Transport S.a.s. di Taula Vittorio & C. G – Richiesta opzione onerosa area confinante con area già acquistata – Rif. Determina Direttoriale n°78 del 18/4/2018 - Determinazioni consortili.

La sottoscritta Dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dagli articoli 23 e 26 dello Statuto consortile,

Premesso:

- Che la società TRANSPORT S.a.s di Taula Vittorio & C. ha stipulato in data 27/12/2017 il contratto di compravendita di un lotto di circa 11.000 mq. prospiciente la S.S. n°131 e ubicato nell'Agglomerato di Elmas ricadente in Zona verde Attrezzato.
- Che successivamente in data 18/4/2018 con Determina Direttoriale n°78 il Consorzio aveva accolto la richiesta della società TRANSPORT S.a.s di Taula Vittorio & C. e concesso alla stessa il diritto di opzione oneroso su un area avente una superficie di circa mq. 5.000, confinante con i lotti già acquistati. Il citato diritto di opzione aveva durata di mesi sei dalla data di stipula del contratto apposito e si prevedeva un corrispettivo dovuto al Consorzio pari ad € 4.275,00 oltre IVA.
- che la società Transport S.a.s. di Taula Vittorio & C. non ha poi però mai stipulato l'atto di costituzione del diritto di opzione il quale dunque non è mai divenuto efficace.
- che la stessa società ha con propria nota del 31/1/2019 ha reiterato la richiesta.
- Che allo stato attuale le stesse aree hanno un'estensione di circa 5.000 mq. come evidenziate ed evidenziata in rosso nella planimetria allegata.
- Che tale area attualmente è libera da assegnazioni.
- Che il Regolamento consortile per le assegnazioni dei lotti come debitamente approvato in Assemblea Generale prevede al proprio articolo 4 la possibilità

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione:
SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A.
173552
P.IVA e Cod. Fisc.
00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070
247411



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

di concedere alle società istanti un diritto di opzione oneroso sulle stesse aree.

- visto il parere dell'Ufficio Affari Legali del 4/2/2019.
- Visto Il Regolamento consortile sulle Assegnazioni dei lotti.

Tutto ciò premesso.

DETERMINA

Di accogliere la richiesta della società TRANSPORT S.a.s di Taula Vittorio & C. finalizzata ad ottenere il diritto di opzione oneroso sull'area individuata nella planimetria allegata alla presente ed avente una superficie di circa mq. 5.000.

Di stabilire che tale opzione ha durata di mesi sei dalla data di stipula del contratto apposito e viene concessa in forma onerosa.

Che il corrispettivo dovuto al Consorzio per la concessione di tale opzione è pari ad € 4.275,00 oltre IVA.

Che la società beneficiaria del diritto di opzione è sin d'ora obbligata a prevedere ogni accorgimento utile affinché le aree consortili, non oggetto di cessione alla stessa società, non siano in alcun modo vincolate o limitate a seguito della realizzazione da parte della TRANSPORT S.a.s di Taula Vittorio & C. di qualunque opera.

Di stabilire che comunque la società TRANSPORT S.a.s di Taula Vittorio & C., una volta acquistata eventualmente l'area, dovrà farsi carico di tutte quelle lavorazioni ed attività necessarie a permettere il regolare accesso al lotto posto a sud di quello oggi opzionato.

La somma sopra indicata dovrà essere corrisposta al Consorzio, contestualmente alla sottoscrizione del contratto costitutivo del diritto. L'importo versato a titolo di corrispettivo del diritto di opzione non sarà successivamente defalcato dal prezzo di vendita.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)

Sede legale

Viale A. Diaz, 86
09125 Cagliari
Tel. +39 070 300700
Cod. Univoco Fatturazione:
SUBM70N

www.cacip.it

pec cacip@legalmail.it
email cacip@cacip.it
C.C.I.A.A. CA – R.E.A.
173552
P.IVA e Cod. Fisc.
00144980927

Sede operativa

Zona Ind.le Macchiareddu
09010 Uta (CA)
Tel. +39 070 2481 Fax +39 070
247411