



Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari

Determina Direttoriale n. 20 del 16 /01/2019

Oggetto: agglomerato industriale di Elmas (CA) – impresa “Teknomoto S.r.l.” - presa d’atto locazione di porzione di capannone industriale alla società “Alvure S.r.l.” - conseguenti

La sottoscritta dott.ssa Anna Maria Congiu, nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Cagliari, in virtù dei poteri conferitigli dall’articolo 23 dello Statuto consortile,

premessi che:

- L’impresa “Teknomoto S.r.l.”, con sede in Elmas (CA) alla Via Bacco n°1, è proprietaria di un capannone in Comune censuario di Elmas, censito al foglio 11, particella n. 984 subalterno 3, sul quale è stato realizzato un capannone industriale;
- La società anzidetta ha di recente ceduto in locazione alla neo costituita impresa “Alvure S.r.l.”, con sede sempre in Elmas (CA) alla Via Bacco n°1, una porzione dello stabilimento industriale, meglio individuato nella planimetria allegata, per colà esercitare l’attività di produzione artigianale di birra.
- Tanto è avvenuto con contratto di locazione del 24/12/2018, registrato tramite procedura “Intrate” al numero TWD19T00087000KB in data 08/01/2019.
- La porzione di stabilimento da condurre in locazione ha una estensione coperta di mq. 208 ed i confini sono contornati in VERDE nella planimetria allegata.
- Ad istruzione della domanda sono stati prodotti i seguenti atti e documenti:



**Consorzio Industriale Provinciale
Cagliari**

- (1) contratto di locazione con allegata ricevuta di registrazione e (2) planimetria con evidenziata area ceduta in locazione; (3) certificato camerale del locatore; (4) certificato camerale del conduttore; (5) autocertificazione antimafia del conduttore; (6) scheda tecnica inerente attività svolta dal conduttore su modulistica consortile; (7) scrittura privata di assunzione di impegni redatta dal conduttore su modulistica consortile; (8) quietanza liberatoria della "Tecnocasic" attestante assenza di debiti del locatore per somministrazione e depurazione acqua industriale;
- vista la legge regionale 25 luglio 2008 n°10;
- veduto lo Statuto consortile vigente;
- veduto il parere dell'Ufficio Affari Legali consortile

tutto quanto sopra premesso,

il Direttore Generale

DETERMINA

- Di autorizzare l'insediamento della società "Alvure S.r.l.", con sede in Elmas (CA), in una porzione pari a mq 208 di superficie coperta dello stabilimento industriale di proprietà dell'impresa "Teknomoto S.r.l.", con sede in Elmas (CA), alla Via Bacco n. 1, sito in Elmas, censito al foglio 11, particella n. 984 subalterno 3, per ivi esercitare l'attività di produzione artigianale di birra, come da contratto di locazione del locazione del 24/12/2018, registrato tramite procedura "Intratef" al numero TWD19T00087000KB in data 08/01/2019.

Il Direttore Generale
(Dott.ssa Anna Maria Congiu)